Продажа дома в Ялте для гостиничного бизнесса улица Мухина

Агентство недвижимости «Мегаполис Ялта»

Поделиться

Торг на данное предложение! Осталось: 02 дней 07 часов 11 минут 24 секунд

185 000 USD **12 324 848** RUB

Записаться на просмотр

Скачать презентацию

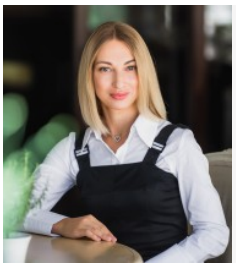
Адрес: Ялта , Мухина, дом 3

Площадь дома: 113 м^2

Этажность: 3

Этаж: 2

Комнат: 5



Лоза Ольга

Личная проверка объекта

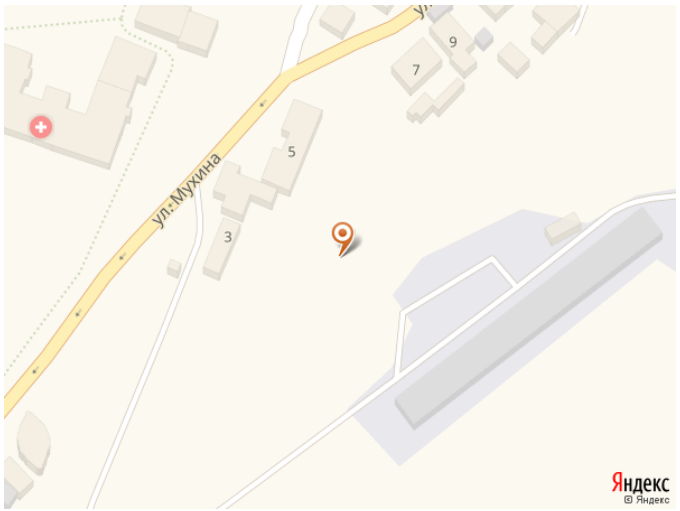
Я веду продажи этого объекта и знаю о нем все

8 978 888 32 03

Обратный звонок

Описание

Предлагаем купить дом новой постройки в Ялте улица Мухина район храма святого Иоанна Златоуста. Дом состоит из 3-х этажей: первый этаж: монолит, второй и третий этажи: дерево – брус кругляк «смерека» (ель) привезенная из Карпат Украина. В продаже второй и третий этажи (первый продан). Техническая характеристика дома: Площадь дома (в продаже) - 113 кв.м + террасы и балконы 57.5 кв.м., чердак - 90 кв.м. Участок земли - 1.33 сотки, назначение- ИЖС. Дом состоит из пяти изолированных номеров. Площадью от 20 кв.м. до 30 кв.м. В каждом номере: спальня, кухня-студия, сан. узел, душевая кабина, открытая терраса. Номера укомплектованы техникой, мебелью, посудой. Стены - деревянный брус, покрытие полов ламинат - Германия, сантехника производства Германия, кафельная плитка - Польша, энергосберегающие стеклопакеты, качественная техника, Японские кондиционеры в каждом номере. Из каждого номера выход на свою открытую террасу с видом на Ялтинскую бухту, Набережную, морпорт, горы. Отопление - автономное, установлен электрический двухконтурный котел. Номера сдаются круглый год, сформированы постоянные клиенты, налаженный семейный бизнес: - зима-осень - 1 500 рублей – 2 500 рублей в сутки; - лето – 3 000 рублей- 4 000 рублей в сутки; Месторасположение дома: историческая часть города, окружение бутовые особняки, Санатории. До парка санатория Министерства Обороны 5 минут, до Массандровского пляжа 9 минут. Рядом магазины, остановка общественного транспорта. Вокруг нет высотной застройки. Документы готовы к продаже.



Не подошел этот объект?

Получите 3 идеальных предложения
за 20 мин из открытых и закрытых баз

Хочу получить предложения